

Referat fra budgetafdelingsmøde

Afdeling 1- 3064
Grønhøj

Mødedato: 23. september 2013, kl. 19:00

Sted: Fælleshuset, Snarestræde 2

Deltagere fra 3B:

Økonomi medarbejder Helle Heintz (HEE)

Driftschef Lasse Asp (LAS), (referent)

Varmemester Peter Hatting

Fremmødte husstande:

Referat sendt ud den xx. oktober 2013

26 husstande af 46 mulige

Indledning	Indledning af bestyrelsesmedlem Maiken Böcher, der foreslog Jannik Böcher Lassen (JBL) som dirigent.
Ad 1. Valg af dirigent	<p>(JBL) blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet i overensstemmelse med Boligforeningens vedtægter, og gennemgik derefter de dagsordenens punkter, der var til behandling på mødet.</p> <p>Indledningsvis forelagde dirigenten forretningsordenen for afdelingen, og denne blev vedtaget.</p>
Ad 2. Fremlæggelse og godkendelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<p>Afdelingens formand Maiken Böcher fremlagde beretningen, der redegjorde for aktiviteterne i det forløbne år. Den kan læses på www.fb-gronhoj.dk</p> <p>Der var ingen, der stemte blankt eller imod beretningen.</p> <p>Beretningen blev godkendt.</p>
Ad 3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	<p>LAS gennemgik drifts- og antennebudgettet, herunder principperne for langtidsplanen, og uddybede enkelte driftsudgifter og -indtægter i det kommende år, hvilket resulterede i en huslejenedsættelse på 16,67 % for familieboliger, samt medejerboliger. Lejenedsættelsen havde baggrund i en tilbagebetaling af grundskyld fra årene 2003 – 2010.</p> <p>Resultatet af det af bestyrelsen fremlagte budget havde afsæt i, at bestyrelsen havde valgt at bruge 85 % af det tilbagebetalte beløb til huslejenedsættelse og 15 % til resultatkontoen.</p>

	<p>LAS gennemgik resultatafviklingsoversigten som dokumentation for afdelings under- og overskud for årene 2007 til 2012.</p> <p>Efter en spørgerunde med besvarelser til følge, satte JBL budgettet til afstemning ved håndsoprækning.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt godkendt</p> <p>Antennebudgettet for 2014 blev enstemmigt godkendt. Antennebidrag pr. 1. jan. 2014 kr. 141,00 pr. mdr.</p> <p>Det blev aftalt, at der i kontrakter til eventuelle indflyttere i 2014 skal stå, at huslejeniveauet er midlertidig nedsat (dette er udført - LAS)</p>
4. Fremlæggelse af årsregnskab til orientering	<p>LAS gennemgik regnskabet for perioden 01.01.12 - 31.12.2012.</p> <p>Årsregnskabet var til orientering, og det blev taget til efterretning.</p>
5. Behandling af indkomne forslag.	
Indsendt af Jens Tovgaard, Østerhøjvej 36	<p>Forslag om at pålægge bestyrelsen at få udbedret dryppende tagrender i hele bebyggelsen.</p> <p>LAS redegjorde for, at det var en allerede påbegyndt aktivitet, og at denne problemstilling bliver løst inden udgangen af oktober 2013.</p> <p>På baggrund af denne information blev forslaget trukket.</p>
Herunder forslag om udpegning af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.	<p>Da dette punkt på dagsorden var vedtaget på afdelingsmødet i 2012, bortfaldt dette punkt.</p>
6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen. På valg er Hanne H. Petersen og Elin Andersen	<p>Elin Andersen ønskede ikke genvalg. Hanne H. Pedersen var villig til at genopstille, hvis ikke andre ønskede at komme i bestyrelsen. Marek Normind ville gerne stille op, så Hanne og Marek blev begge valgt ind med akklamation.</p>
7. Valg af suppleanter	<p>Eva Merete Hansen og Thomas Wolf ville gerne fortsætte som suppleanter og blev enstemmigt valgt.</p>

8. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet, for så vidt ikke har truffet beslutning om at valget skal foretages af afdelingsbestyrelsen, jf. vedtægtens § 15, stk. 9	Se under dagsordenens punkt 5.
9. Eventuelt	Der var ingen emner til dette dagsordenpunkt Herefter takkede formanden og dirigenten de fremmødte beboere for et godt møde.
Møde sluttede kl. 21:30	
Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer pr. 11. september 2012:	Formand: Maiken Böcher, Østerhøjvej 12 (2012 – 2014) Marek Normind, Østerhøjvej 14(2013 – 2015) Gert Schønberg, Snarestræde 8 (2012 – 2014) Hanne Hasager, Snarestræde 11 (2013 – 2015) Guy Pucill, Snarestræde 1 (2012 – 2014)
Bestyrelsessuppleanter (for 1 år):	1. suppleant, Thomas Wolf, Skyttestræde 13 2. suppleant, Eva Merete Hansen, Østerhøjvej 48

Dato:

Dato:

Maiken Böcher
Formand

Jannik B. Lassen
Dirigent